


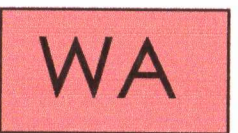

LAGEPLAN - BAUGEBIET M. 1:1000



LAGEPLAN - AUSGLEICHSEIFLÄCHE (TEILFLÄCHE AUS FL. NR. 5145) M. 1:1000

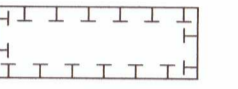
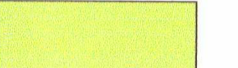




I. FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB und Art.91 BayBO





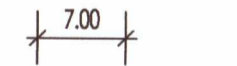




- 1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein"
- 2.  Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO 1990
- 3.  Baugrenze
- 4. Ansonsten gelten die Festsetzungen des Urbebauungsplanes vom 18.09.1989 in der Fassung vom 16.01.1991 und dehnen sich auf die Änderungsfläche aus.

5. Grünordnung/Ausgleichsflächen

5.1. Festsetzung durch Planzeichen

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Ausgleichsfläche
-  zu pflanzende Bäume (acer campestre -> Feldahorn)
-  zu erhaltende Bäume
-  zu pflanzende Hecke (3-reihig)
-  zu erhaltende Hecke

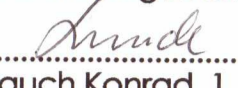
II. HINWEISE


-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Urbebauungsplanes "Am Thürlein"
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  geplante Grundstücksgrenzen
-  Flurnummern
-  Maßangabe in Meter
-  vorhandene Gebäude
-  vorhandene Abwasserleitung
-  vorhandener Oberflächenwasserkanal
-  vorhandene Wasserleitung


Denkmalschutz
Bei Erdarbeiten auftretende Funde von Bodendenkmälern nach Art. 8 Abs. 1 des Bayer. Denkmalschutzgesetzes sind unverzüglich dem Bay. Landesamt f. Denkmalpflege, Residenzplatz 2, Tor A, Würzburg zu melden.
Gem. Art. 8 Abs. 2 sind die aufgefundenen Gegenstände und der Fundort unverändert zu belassen.


Grundwasserschutz
Die wasserdurchlässige Gestaltung von Wegen und Plätzen mit Kraftfahrzeug-Verkehr zur unmittelbaren Versickerung des Niederschlagswassers (z. B. Stellplätze oder Garageneinfahrten) ist grundsätzlich nicht zulässig.

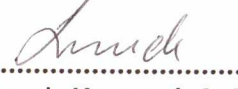
III. VERFAHRENSVERMERKE

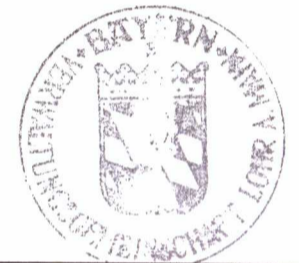
Der Gemeinderat der Gemeinde Neuendorf hat in seiner Sitzung vom 27.06.2006 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 1.5.06.2006 ortsbüchlich bekanntgemacht.
Neuendorf, den 2.9. JUNI 2007

Rauch Konrad, 1. Bürgermeister

Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein" vom 07. NOV. 2006 in der Fassung vom 07. NOV. 2006, wurden die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB in der Zeit vom 08. DEZ. 2006 bis einschließlich 02. JAN. 2007 beteiligt.
Neuendorf, den 2.9. JUNI 2007

Rauch Konrad, 1. Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein" vom 07. NOV. 2006 in der Fassung vom 07. NOV. 2006 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs 2 BauGB in der Zeit vom 02. APR. 2007 bis einschließlich 02. MAI 2007 öffentlich ausgelegt.
Neuendorf, den 2.9. JUNI 2007

Rauch Konrad, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde Neuendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 12. JUNI 2007 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein" vom 07. NOV. 2006 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Neuendorf, den 2.9. JUNI 2007

Rauch Konrad, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplan "Am Thürlein" vom 07. NOV. 2006 wurde am 2.9. JUNI 2007 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Am Thürlein" vom 07. NOV. 2006 in der Fassung vom 07. NOV. 2006 ist damit in Kraft getreten.
Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 3 und 4 sowie § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.
Neuendorf, den 2.9. JUNI 2007

Rauch Konrad, 1. Bürgermeister



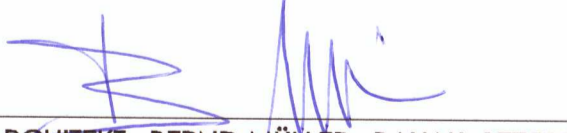
bernd müller architekt
diplom ingenieur (u)
schenk-gasse 11.1
97828 marktheidenfeld
fon +49 9391 918240
fon +49 9391 82117
info@bma-mar.de



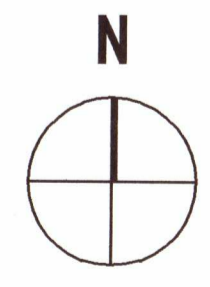
Landschaftsplaner
Dipl.-Ing. (FH) Michael Maier
Grundstr. 12
97836 Bischbrunn
fon +49 9394 996536
fax +49 9394 996537
info@maierlandplan.de

GEMEINDE NEUENDORF
LANDKREIS MAIN - SPESSART

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"AM THÜRLEIN" MIT INTEGRIERTEM
GRÜNORDNUNGSPLAN


ARCHITEKT: BERND MÜLLER, BAYAK 177523


DIPL.-ING. (FH) LANDSCHAFTSPLANER MICHAEL MAIER



GEMEINDE NEUENDORF, VERTRETEN DURCH
RAUCH KONRAD, 1. BÜRGERMEISTER

DATUM	2006-11-07	PLANINHALT	LAGEPLÄNE
GEÄNDERT		PROJEKT - NR.	2006 - 35
BEARBEITER	SCHWAB	INDEX	GEN_1-1